

# 复旦大学经济学院专业学位硕士研究生招生考试

## 436 资产评估专业基础考试大纲

### 一、资产评估学

#### （一）资产评估的基本理论

- 1、资产评估的概念、特点
- 2、资产的含义与分类
- 3、资产评估的特定目的
- 4、资产评估的价值类型
- 5、资产评估的原则

#### （二）资产评估的基本方法

- 1、市场法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用市场法评估资产的程序，市场法中各项指标的估算
- 2、成本法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用成本法的程序，成本法中各项指标的估算
- 3、收益法的定义和前提条件、应用、优缺点分析，运用收益法的程序，收益法中各项指标的估算
- 4、资产评估方法之间的关系，资产评估方法的选择

#### （三）机器设备评估

- 1、机器设备的定义及其分类，机器设备评估的特点和程序
- 2、机器设备的核查和鉴定
- 3、机器设备重置成本的构成和估算，机器设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值及其估算
- 4、运用市场法评估机器设备的基本步骤及比较因素分析

#### （四）房地产评估

- 1、房地产的概念、特征及评估程序
- 2、建筑物评估的特性、需考虑因素和原则
- 3、建筑物评估成本法、市场法、残余估价法
- 4、土地资产的分类及特性，土地资产价格体系，影响地产价格的因素，土地使用权评估的原则

## 5、土地使用权评估的市场法、收益法、成本法与假设开发法

### （五）无形资产评估

1、无形资产的特点、分类，影响无形资产评估价值的因素，无形资产评估的程序

2、无形资产功能特性和评估前提，无形资产评估中收益法应用及各技术经济指标的确定

3、无形资产成本特性，无形资产评估中成本法的应用

4、专利权评估、非专利技术评估方法及影响因素分析

5、商标权评估的方法

6、商誉的特点及评估方法

### （六）流动资产评估

1、流动资产评估的特点和程序

2、材料评估、在产品评估、产成品及库存商品的评估

3、应收账款、预付账款、应收票据、待摊费用、预付费用和短期投资、现金及各项存款的评估

### （七）长期投资及其他资产评估

1、长期投资评估的特点和程序

2、上市债券、上市股票的评估方法，非上市债券、非上市股票的评估方法

3、股权投资的评估方法(一般选用收益法)

4、作为资产评估对象的其他资产的界定，其他资产的评估方法

### （八）企业价值评估

1、企业价值评估的特点

2、企业价值评估的对象、范围及其评估程序

3、企业价值评估的收益法应用

4、企业价值评估的资产基础法、市场法的应用

### （九）资产评估报告

1、资产评估报告的概念、类型、作用

2、资产评估报告的基本内容

3、资产评估报告的利用

## （十）资产评估准则

- 1、中国制定资产评估准则的必要性
- 2、中国资产评估准则体系的内容

## 二、公司金融

### （一）财务管理基本原理

- 1、财务管理的概念、对象、内容及特点
- 2、财务管理的目标

### （二）价值衡量

- 1、货币时间价值的概念及作用
- 2、货币时间价值的计算
- 3、风险与报酬的含义，风险衡量

### （三）财务分析

- 1、财务分析的目的、步骤与意义
- 2、基本财务报表
- 3、短期偿债能力的衡量指标及各指标的计算和分析方法；长期偿债能力的衡量指标及各指标的计算和分析方法
- 4、企业营运能力的衡量指标及各指标的计算和分析方法
- 5、企业盈利能力的衡量指标及各指标的计算和分析方法
- 6、上市公司信息披露及财务比率分析

### （四）企业融资决策

- 1、企业融资的动因、类型
- 2、股票融资及其优点、缺点，股票发行的条件、程序、方式及价格
- 3、长期债务融资及其优点、缺点，债券融资，可转换公司债券融资
- 4、租赁融资的类型、优缺点

### （五）资本成本与资本结构

- 1、资本成本的概念，不同融资方式的资本成本，留存收益成本的计算，综合资本成本的定义及计算
- 2、股利增长模型、资本资产定价模型
- 3、资本结构的含义，最佳资本结构的确定

#### 4、资本结构理论，财务杠杆原理

##### （六）长期投资决策

- 1、固定资产投资的特点，固定资产折旧的概念和方法
- 2、投资决策方法
- 3、无形资产的特点、分类
- 4、对外长期投资的定义、分类及特点
- 5、对外股权投资，股票投资的特点、指标、决策方法
- 6、对外债权投资，债权投资的特点、风险，债权的内在价值
- 7、证券投资组合的理论、方法及意义

##### （七）短期财务决策

- 1、营运资金及其管理政策
- 2、企业置存现金的原因，最佳现金持有量的确定
- 3、应收账款的管理策略
- 4、流动负债融资，商业信用及其特点

##### （八）利润与股利分配政策

- 1、利润及其形成
- 2、利润预测，盈亏临界点分析法，因素分析法
- 3、利润分配的原则、程序
- 4、股利分配的影响因素、形式，股利分配理论与股利策略

### 三、会计学

#### （一）会计要素和会计等式

了解会计的概念、了解会计准则体系、了解会计的核算方法、了解收付实现制、掌握会计基本假设、掌握权责发生制、掌握会计信息质量要求

#### （二）现金和应收账款

掌握现金和应收账款的会计处理

掌握坏账准备的会计处理

#### （三）存货

掌握存货的会计确认原则、掌握存货的计量方法

期末存货的会计处理

#### （四）固定资产和无形资产

掌握固定资产和无形资产的初始计量、后续计量和终止计量

掌握固定资产和无形资产的折旧或摊销方法

#### （五）债务重组

掌握债务重组的基本原则

掌握债务重组的双方会计处理和资产转让收益处理

#### （六）非货币性交易

掌握非货币性交易的基本原则

掌握双方在非货币性交易中的会计处理

#### （七）收入

掌握收入确认的会计准则

掌握收入确认的会计处理，掌握融资租赁的跨期收入确认

#### （八）会计报表

掌握资产负债表、利润表、现金流量表的编制方法

掌握从会计科目余额到会计报表编制的编制方法

#### （九）会计财务分析

掌握基本的财务分析方法，包括资产负债分析，流动性分析，盈利能力分析，  
周转能力分析